

LE  
BLOSNE

LE BLOSNE  
BILAN DE LA  
CONCERTATION  
2016-2018

---

# LA FORCE DU BLOSNE : SES HABITANTS

---

*Aujourd'hui, un nouveau Blosne se dessine.*

*Un Blosne fidèle à l'identité forte du quartier. Il n'y aura pas ici de démolition massive mais des rénovations de logements qui amélioreront le confort de tous et réduiront les factures.*

*Un Blosne qui pourra attirer de nouvelles familles. Des logements de toutes catégories seront construits.*

*Un Blosne qui fera la fierté de toute notre ville. Le Conservatoire à rayonnement régional, notre école de musique et de danse, s'y installera au cœur d'une belle place Zagreb.*

*Ce Blosne pour tous est devant nous. Il se construit, pas à pas, avec vous, pour vous, dans l'esprit de la Fabrique citoyenne.*

*Depuis 2016, vous, habitants, premiers témoins du quartier, avez participé aux rencontres régulières que nous organisons, au pôle social et maintenant à la Maison du projet. Mais vous avez aussi impulsé, proposé des concertations plus originales, autour du chant, d'une conciergerie, sans oublier tout le travail collectif sur les questions quotidiennes du cadre de vie sans lequel il est difficile de se projeter vers l'avenir.*

*Votre énergie citoyenne est une force pour le Blosne, nous voulons lui rendre hommage et surtout vous inviter à poursuivre vos initiatives. Le Blosne en a besoin, notre ville en a besoin.*

*Nathalie Appéré, Maire de Rennes  
et Éric Berroche, élu des quartiers Le Blosne-Bréquigny*



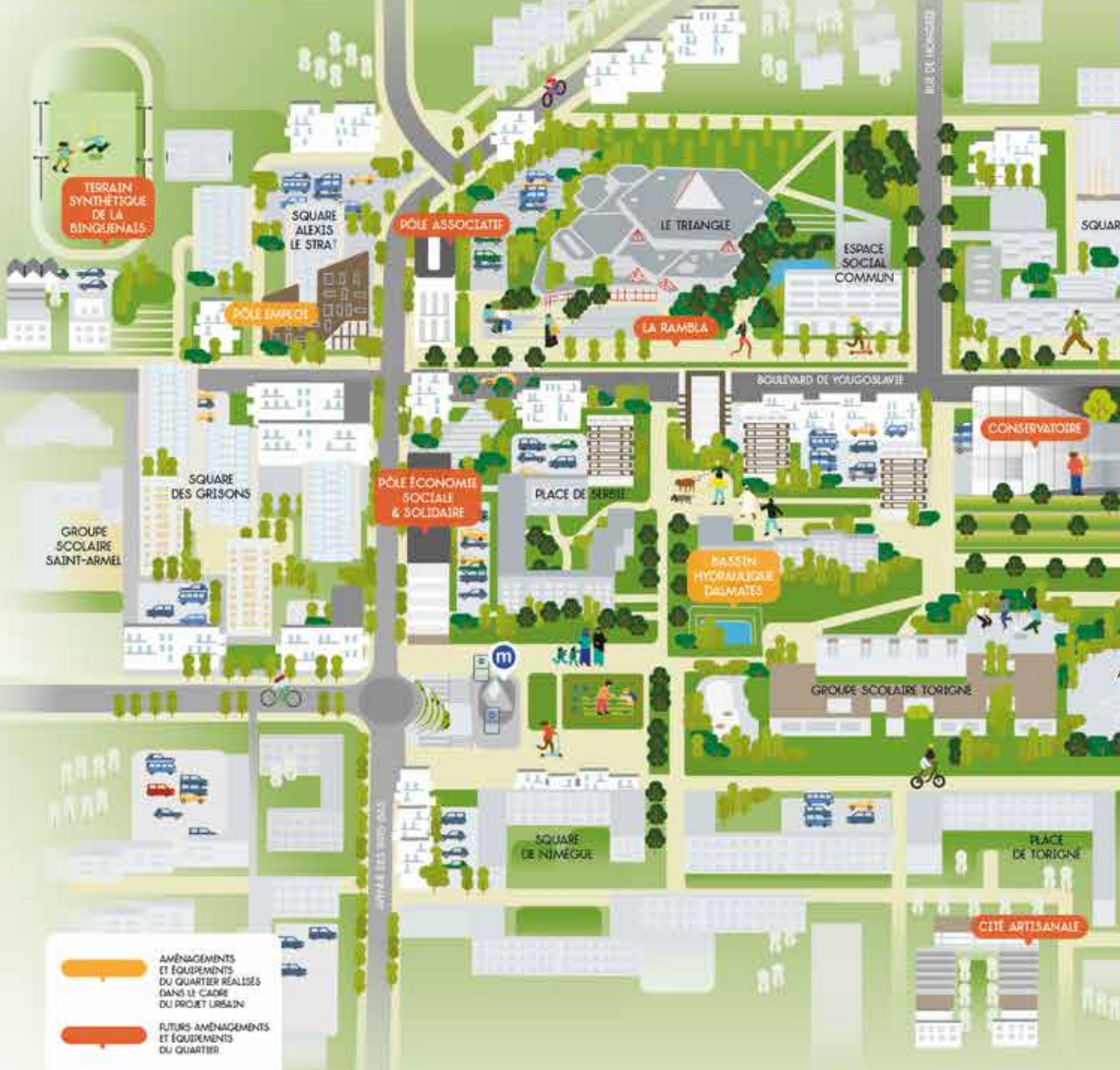
# UNE DÉMARCHE DE CONCERTATION MULTIFORME ET OUVERTE À TOUS

Pour associer le maximum de personnes à la démarche et pour s'adapter à leurs attentes, le dialogue citoyen a pris différentes formes :

- ◆ Un Conseil de quartier (commissions Emploi et Cadre de vie) et le groupe territorial du Conseil citoyen qui suivent de près l'évolution du projet urbain.
- ◆ Des réunions publiques pour faire le point sur les projets en cours, des ateliers de co-construction, des visites guidées et aussi des ateliers numériques et ludiques pour découvrir le Blosne autrement.
- ◆ Des rendez-vous en pied d'immeuble, ou cafés-halls, pour visualiser sur site comment le quartier évoluera demain.
- ◆ Une exposition pour mieux comprendre la ZAC.
- ◆ Des permanences à la Maison du projet pour s'informer.
- ◆ Des rendez-vous avec les professionnels concernés par la transformation du quartier.
- ◆ Un projet Mémoire de la Baraque en émergence.
- ◆ L'organisation de week-ends festifs et la création du récit du quartier au travers de ses musiques.

LA MAISON DU PROJET .....	p. 6
LE PÔLE ASSOCIATIF DE QUARTIER .....	p. 8
LE BASSIN HYDRAULIQUE DES DALMATES .....	p. 10
LA MÉDIATION URBAINE À DESTINATION DES SCOLAIRES .....	p. 12
LA PLACE DU BANAT .....	p. 14
LE SQUARE ALEXIS LE STRAT .....	p. 16
LA RAMBLA .....	p. 18
LES CHANTS DU BLOSNE .....	p. 20
LA HALLE MULTIFONCTION .....	p. 22
LE SQUARE DES GRISONS .....	p. 23
LE PÔLE ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE : QUADRI .....	p. 24
DES RENCONTRES PROFESSIONNELLES .....	p. 26
LA SANTÉ .....	p. 27
LA PLACE DE ZAGREB ET LE COMMERCE .....	p. 28
LES PROMOTEURS .....	p. 29
LES AUTRES PROJETS STRUCTURANTS .....	p. 30

# LE BLOSNE DEMAIN



Le projet urbain du Blosne est soutenu par plusieurs partenaires financiers : l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), le Département d'Ille-et-Vilaine et la Région Bretagne



# LA MAISON DU PROJET

Inaugurée le 8 décembre 2017 place de Zagreb, la Maison du projet est un équipement municipal ouvert à tous qui favorise l'information, la rencontre et la convivialité autour des projets de transformation du Blosne. Pour adapter au mieux les usages du lieu aux attentes des habitants et des acteurs, plusieurs ateliers de co-construction en tables-rondes ont eu lieu en 2016 et 2017.

« LA MAISON  
DU PROJET  
DOIT ÊTRE  
UN LIEU  
LE PLUS OUVERT  
POSSIBLE »

## 18 OCTOBRE 2016/ATELIER CITOYEN DÉFINITION DU FONCTIONNEMENT DE LA MAISON DU PROJET

### Travail en ateliers :

- Comment s'investir dans la Maison du projet ? (23 participants)
- Gestion du lieu (15 participants)

5 AVRIL 2017

**Atelier de co-construction**  
Co-rédaction d'une Charte d'utilisation

24 JUIN 2017

**Déambulation dans le quartier**  
en présence de Nathalie Appéré,  
maire de Rennes

23 JUIN 2017

**Réunion du groupe de suivi** (Conseil de Quartier, Conseil citoyen, Ars Nomadis) – Finalisation collective de la Charte d'utilisation et mise au point du calendrier d'utilisation de l'équipement (12 participants)

De juin à octobre  
2017 - Chantier

8 SEPTEMBRE 2017

**Réunion du groupe de suivi**

23 NOVEMBRE 2017

**Réunion du groupe de suivi**

8 DÉCEMBRE 2017

**Inauguration de la Maison du projet**

De décembre 2017 à janvier 2018  
Remise des clés aux 7 utilisateurs  
réguliers de la Maison du projet

9 DÉCEMBRE 2017

**Forum du projet urbain du Blosne à la Maison du Projet et au Triangle**

7 juin 2018 - **Réunion du groupe de suivi** (12 participants)

1<sup>er</sup> bilan positif : le lieu donne satisfaction aux utilisateurs réguliers, des partenariats se développent.



« La Maison du projet  
doit être la maison  
de tout le monde »

Nathalie Appéré,  
Maire de Rennes,  
déambulation dans le quartier,  
24 juin 2017

« LA MAISON DU PROJET DOIT ÊTRE UN LIEU  
OÙ L'ON PEUT DIRE CE QUE L'ON PENSE  
DU PROJET ET ÊTRE RÉELLEMENT ÉCOUTÉ »



Nicolas Weiss et  
Kimberley Gentil, jeunes  
volontaires en service civique,  
ont accueilli les habitants  
pendant huit mois, en participant  
au suivi et à la logistique du lieu.



## CHIFFRES CLÉS

2016-2017

plus de **350** échanges lors  
des permanences au Pôle social.

DEPUIS DÉCEMBRE 2017  
À LA MAISON DU PROJET

près de **240** réservations régulières  
ou ponctuelles,

**93** permanences et presque

**90** réunions ou initiatives diverses  
ont eu lieu, avec environ **870** visites.



# LE PÔLE ASSOCIATIF DE QUARTIER

*Le futur pôle associatif du Blosne ouvrira en 2022. Ouvert aux enfants, aux jeunes et à tous les habitants, il répondra aux besoins de loisirs et aux enjeux de cohésion sociale sur le quartier. Habitants et acteurs associatifs ont participé à en définir le fonctionnement et à finaliser la programmation au cours de plusieurs ateliers de co-construction en tables-rondes.*

« LE PÔLE ASSOCIATIF DE QUARTIER, C'EST UN LIEU DE CROISEMENT DES POPULATIONS ET DES PROJETS »

« LE PÔLE ASSOCIATIF DE QUARTIER, C'EST UN LIEU ET UN ACCUEIL COMMUNS PERMETTANT LE REGROUPEMENT D'ASSOCIATIONS »



**12 OCTOBRE 2016**

**Atelier citoyen autour de quatre thématiques de travail :**

- Atelier n°1 Fonctionnement – Animation – Vie Associative
- Atelier n°2 - Enfance et petite enfance
- Atelier n°3 – Jeunesse
- Atelier n°4 - Lien pôle associatif, espaces publics et mémoire du quartier

**De juin à novembre 2017 - Réalisation et validation du programme**

**22 FÉVRIER 2018**

**Atelier de travail avec des membres du Conseil d'administration de la Maison des squares  
Abords du Pôle associatif et Rambla**

**De janvier à juin 2018 - Concours de maîtrise d'œuvre (choix du projet architectural)**

**2019**  
Démolition de la Baraque Ar Maure

**Février 2020 à octobre 2021**  
Construction du pôle associatif

**2022**  
Ouverture de l'équipement





« L'ESPACE PUBLIC DE LA RAMBLA DOIT ÊTRE LE LIEN ENTRE L'ÉQUIPEMENT ET LE QUARTIER. IL FAUT QU'IL SOIT CONVIVIAL, AVEC DES BANCS, DES TABLES DE PIQUE-NIQUE, DES ESPACES OÙ L'ON PEUT ORGANISER DES ÉVÈNEMENTS »



## MÉMOIRE DE LA BARAQUE

Lors de l'atelier citoyen du 12 octobre 2016, marqué par l'annonce de la construction du futur pôle associatif sur l'actuel site de la Baraque, plusieurs membres de l'association culturelle marocaine Ar' Maure ont pu exprimer avec émotion leur souhait de parler de la Baraque et de ce qu'elle symbolise. Une occasion de raconter également les récits de la participation des anciens immigrés marocains à la construction et à la vie du quartier, de laisser une trace et de partager cette mémoire qui fait écho à d'autres histoires de vie.

Cette parole a été à l'origine de l'écriture du projet mémoire de la Baraque en lien avec l'association Ar' Maure. Ce projet permet de donner à celles et ceux que l'on appelle les immigré.e.s toute leur place dans l'histoire et le récit collectif de la ville. Il reconnaît leurs apports à la construction du quartier et à la vie locale, affirmant ainsi leur ancrage à Rennes. Il permet ainsi d'ouvrir les regards et de raconter l'histoire d'un quartier qui assume pleinement son identité populaire et multiculturelle. Le projet est piloté par la Mission Égalité de la collectivité et les Archives municipales,

en partenariat avec la Direction de Quartiers Sud-Est et les Archives municipales.

La première étape a été engagée par l'association Trajectoires, prestataire retenu par la Ville de Rennes, à partir d'avril 2018 : immersion dans le quartier, mise en place d'ateliers mémoire, micro-trottoir, rencontre avec des témoins de l'histoire du lieu, réalisation d'entretiens, collecte d'archives privées... Le fruit de cette collecte de témoignages oraux et d'archives privées fera l'objet d'une valorisation dans le cadre du futur pôle associatif.



# LE BASSIN HYDRAULIQUE DES DALMATES

Le long du chemin de Moldavie, la Ville de Rennes vient de réaménager l'espace vert des Dalmates, avec la création d'un bassin de stockage des eaux pluviales et la réalisation d'un nouvel aménagement paysager. En 2017, la Ville de Rennes a saisi l'opportunité de ces travaux pour organiser des visites pédagogiques à destination des élèves de l'école Torigné toute proche.

Des ateliers numériques et jeux vidéo ont complété le dispositif de sensibilisation.



## LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

PRINTEMPS 2017

Travaux hydrauliques

10 MARS 2017

**Site Dalmates**  
avec une classe de CM2  
de l'école Torigné  
Rallye découverte,  
tableau numérique  
et dessin

VACANCES DE FÉVRIER

**Site Dalmates**  
avec la Maison des squares  
Rallye découverte  
et adaptation  
du jeu Rennescraft

FÉVRIER-MARS 2017

**Ateliers numériques**  
En partenariat avec quatre étudiants  
en master ACT (Aménagement et  
Collectivités Territoriales – Rennes 2 /  
convention Particité 3D)

3 ET 7 AVRIL 2017

**Visites pédagogiques**

- Public : 10 classes de l'école élémentaire, du CP au CM2
- Trois thématiques : parcours de l'eau dans la ville ; démonstration de systèmes hydrauliques ; présentation de l'écosystème : rôle de la terre végétale et vie des insectes
- Acteurs : enseignants de l'école élémentaire ; agents de la collectivité ; entreprises

Février à mai 2018

Travaux d'aménagement paysager

## LE MOT DE L'URBANISTE-PAYSAGISTE

« Le Blosne est un quartier bien ancré dans la ville. Un quartier très vert, avec de nombreux paysages qui dégagent des vues sur le bocage rennais. Cette présence du végétal est fortement ressortie lors de nos rencontres avec les habitants. Elle est au cœur de notre travail. Il s'agit de redonner de la pertinence au végétal, qu'il soit présent partout, tout le temps, perceptible de chez soi comme sur l'espace public, dans le vécu de chacun comme dans les usages collectifs des lieux. La concertation avec

les habitants s'est déroulée de façon concrète et pragmatique, avec des balades et des séances de travail destinées à recueillir leurs attentes et leurs idées. Elles ont nourri le projet. Notre ambition est d'apporter des réponses végétales à la hauteur des enjeux et à l'échelle des espaces du quartier. »

**Frédéric Geffroy, urbaniste-paysagiste, agence Origami**



---

# LA MÉDIATION URBAINE À DESTINATION DES SCOLAIRES

---

*La Ville de Rennes a mis en place des actions de médiation urbaine en direction des scolaires, qui s'ajoutent aux sollicitations des étudiants et autres professionnels. Objectif : leur permettre de découvrir autrement le projet urbain du Blosne et de mieux comprendre son évolution.*



# CALENDRIER DES ACTIONS DE MÉDIATION URBAINE

**9 OCTOBRE 2017**

**Présentation de la politique de la Ville** et du projet urbain du Blossne, débats et visites avec les 1<sup>re</sup> année BTS Professions immobilières du Lycée Descartes (Poterie)

**16 OCTOBRE 2017**

**Atelier sur les mixités fonctionnelles, sociales et intergénérationnelles**, appliquées au quartier du Blossne avec les 1<sup>re</sup> année BTS Professions immobilières du Lycée Descartes

**13 ET 14 NOVEMBRE 2017**

**Travaux dirigés sur le thème « Comment voyez-vous votre quartier dans le futur ? »** avec deux classes de 6<sup>e</sup> en géographie du Collège des Hautes-Ourmes (Le Blossne)

**DU 29 MARS AU 8 JUIN 2018**

**Exposition des affiches** réalisées par les élèves des classes de 6<sup>e</sup> en géographie du Collège des Hautes-Ourmes. Vernissage le 20 avril 2018.

**23 MARS 2018**

**Café-parents sur le projet urbain** avec 20 parents d'élèves de l'école Saint-Armel (Le Blossne)

**20 NOVEMBRE 2017**

**Présentation du projet urbain**, questions et témoignages des élèves des classes de 6<sup>e</sup> en géographie du Collège des Hautes-Ourmes

**23 MAI ET 8 JUIN 2018**

**Deux visites autour de l'activité économique**, la rénovation de l'habitat, le commerce et l'environnement dans le quartier du Blossne avec deux classes de 4<sup>e</sup> en français du Collège de la Binquenais (Le Blossne)

**25 MAI 2018**

**Café-parents** de l'école Saint-Armel autour de la maquette du projet urbain

**À PARTIR DU 29 JUIN 2018**

**Exposition des textes des deux classes de 4<sup>e</sup>** en français du Collège de la Binquenais au Triangle

**29 MAI ET 12 JUIN 2018**

**Deux ateliers de questions/réponses** à l'initiative d'Arno Bertina, écrivain en résidence au Triangle dans le cadre de "Le Blossne Mode d'emploi" et écriture autour du projet urbain du Blossne avec deux classes de 4<sup>e</sup> du Collège de la Binquenais

# LA PLACE DU BANAT

*L'aménagement de la place du Banat est le fruit d'un véritable travail collectif entre les habitants, les bailleurs et la Collectivité. Ateliers de co-construction en tables rondes et rendez-vous en pied d'immeuble ont permis d'aboutir à un projet partagé par tous.*

*Transformée en square planté d'arbres et d'arbustes, la future place comprendra une aire de jeux pour petits enfants et des bancs. Le dénivelé sera réhaussé pour atteindre les entrées de halls d'immeubles, facilitant ainsi l'accès des personnes à mobilité réduite. Archipel Habitat réalisera des travaux de requalification des halls des immeubles avec de nouveaux ascenseurs.*

« LA PLACE EST SATURÉE, IL Y A SOUVENT TROP DE MONDE. IL Y A UN BESOIN D'OMBRE SUR LA PLACE »

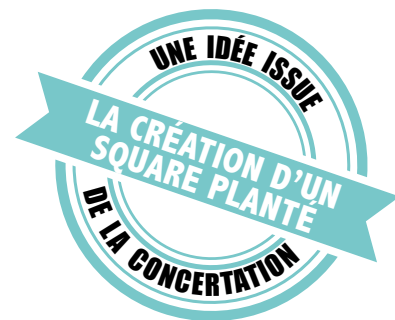


## LE RÔLE DES BAILLEURS

À compter du 26 novembre 2016, la collectivité a organisé six rendez-vous en six mois. Les bailleurs Archipel et Espacil ont accompagné la démarche : affichage, information de proximité des habitants, organisation de cafés-halls en pieds d'immeubles, présence aux tables rondes en soirée et aux temps de restitution.



« LE CENTRE DE LA PLACE N'EST PAS ASSEZ CHALEUREUX »



## LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

**AOÛT 2016**

**Distribution** de la Lettre d'info lors de cafés halls

**26 NOVEMBRE 2016**

**Diagnostic** en marchant place du Banat et square A. Le Strat

**1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2016**

**Atelier de co-construction en tables-rondes**

Poursuite de la discussion autour des usages de la future place et du projet d'aménagement

**19 JANVIER 2017**

**Atelier de co-construction en tables-rondes**

Débat autour des premières esquisses des urbanistes

**19 DÉCEMBRE 2016**

**Atelier avec l'équipe de proximité d'Archipel Habitat**

Suite à un travail de porte-à-porte auprès de riverains, Daniel Vrot, agent de proximité du bailleur Archipel, a réalisé à la main une carte en couleurs. Distribuée aux participants, elle est un support à la discussion

**4 MAI 2017**

**Présentation du projet d'aménagement** de la place au Samara

**24 MAI 2017**

**Temps convivial de restitution**

Rendez-vous sur site 17h/19h30 en présence d'Éric Berroche autour d'un goûter

**Octobre 2018 à automne 2019**

Travaux de requalification de l'espace public

**Septembre 2018**

Démarrage des travaux (réseaux)

# LE SQUARE ALEXIS LE STRAT

*L'environnement du square Alexis Le Strat va se modifier dans les années à venir : implantation de deux nouveaux programmes de logements, démolition partielle du parking, aménagement du square et du complexe sportif. Ces changements ont fait l'objet de rencontres, de visites et d'ateliers avec les habitants et les acteurs du quartier pour co-construire le projet.*



« L'AMBIANCE  
SUR LE STRAT : PRIORITÉ  
À LA VERDURE ! »

« NOUS AVONS BESOIN D'ESPACES DE NATURE »



« IL FAUT CONSERVER  
LES ARBRES ! »



# LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

29 MARS 2016

Réunion publique sur les aménagements à venir - Environ 50 participants

1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2016

Atelier de co-construction en tables-rondes  
Discussion autour du projet d'aménagement : ambiances et usages

26 NOVEMBRE 2016

Diagnostic en marchant place du Banat et square A. Le Strat  
Environ 40 participants

AOÛT 2016

Distribution de la Lettre d'info lors de cafés halls

19 JANVIER 2017

Atelier de co-construction en tables-rondes  
Débat autour des souhaits et usages des espaces publics et sportifs

26 AVRIL 2017

Visite commentée suivie d'un atelier citoyen, salle Carambole

27 SEPTEMBRE 2017

Réunion publique à destination des riverains  
Échanges autour des futurs programmes neufs, de la démolition du parking, de l'aménagement du square et du complexe sportif

Juin-octobre 2018 - Travaux d'amélioration du complexe sportif de la Binquenais : requalification du stade et création de deux terrains multisport

## STATIONNEMENT :

### UNE PLACE OCCUPÉE = UNE PLACE RECONSTITUÉE

Aujourd'hui

4 304

places de parking publiques et privées sont à disposition des habitants du Blosne

Demain

4 448

places de parking publiques et privées seront à disposition des habitants du Blosne

Elles sont occupées à 75 %, soit

3 142 places occupées



---

# LA RAMBLA

---

*Et pourquoi pas une Rambla sur le quartier du Blosne ? Issue d'un voyage à Barcelone en mai 2011 auquel ont participé 120 personnes dans le cadre d'une démarche de concertation, l'idée a fait son chemin. Pour tester sa faisabilité, le boulevard de Yougoslavie a fait l'objet d'un aménagement provisoire en novembre 2016. La circulation a été déplacée sur le côté sud et un large espace réservé aux piétons a été créé au nord, devant le Triangle et le Pôle Social du Blosne. Des animations grandeur nature, y ont été organisées : week-end festif des Chants du Blosne en mars 2017 et juin 2018, festival Agitato en juin 2017 (scène de danse – le Triangle), Tablée fantastique en juin 2018. Le lieu est aussi utilisé pour des rassemblements et des déambulations, tels que le carnaval du quartier en avril ou les enfants-musiciens des classes orchestres. Des réunions de travail avec les habitants ont permis de préciser les futurs usages du lieu. Dans sa configuration définitive, la Rambla constituera ainsi un lieu de promenade et de détente accessible à tous, pouvant également accueillir expositions, manifestations et événements de quartier.*

« IL FAUDRAIT  
AJOUTER DES BANCS  
ET DES POUBELLES  
DEVANT LA  
BIBLIOTHÈQUE. »

« IL FAUDRAIT UN  
RIDEAU VÉGÉTAL  
D'UN MÈTRE DE  
HAUT POUR SÉPARER  
LA RAMBLA  
DE LA ZONE  
AUTOMOBILE. »



# LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

**26 NOVEMBRE 2016**

**Diagnostic en marchant** Environ 40 participants

**23 JANVIER 2017**

**Réunion de travail** avec les riverains de la Rambla et des acteurs du quartier

**8 MARS 2017**

**26 AVRIL 2017**

**Visite commentée** suivie d'un atelier citoyen, salle Carambole

**Atelier photomontage** à destination d'un groupe de 8 femmes mobilisé par le centre social Ty Blosne – Animation assurée dans la salle informatique de l'association du Crabe Rouge par des étudiants en master ACT (Aménagement et Collectivités Territoriales – Rennes 2 / convention Particité 3D)

**1<sup>ER</sup> / 2 JUILLET 2017**

**Week-end des Chants du Blosne**  
Organisation assurée par Ars Nomadis avec les associations la Maison des squares, Rennes Dadès et Le Triangle

**SEPTEMBRE 2017**

**Installation de « food-trucks »**  
les mercredis et vendredis midi

**Mai 2018** - Réalisation d'aménagements provisoires : bancs, tables, marquages au sol, adoucis de trottoirs

**2021-2022**

**Aménagement définitif**

**16 juin 2018** - La Tablée fantastique organisée par le Triangle en partenariat avec le centre social Ty Blosne et Le relais notamment

« NOUS SOUHAITERIONS DES TABLES DE PIQUE-NIQUE, UN PETIT JARDIN CLOS POUR LES JOURS DE MARCHÉ POUR MANGER ENSEMBLE, QUELQUES JEUX POUR LES ENFANTS ET UN ESPACE POUR JOUER AUX BOULES. »

---

# LES CHANTS DU BLOSNE

---

*Ars Nomadis est une association rennaise qui accompagne les aménagements en cours sur le Blosne avec un projet culturel et participatif associant les habitants. Les Chants du Blosne racontent le quartier au travers de vingt portraits sonores donnant à écouter musiques, chants et récits de vie. Chaque portrait donne lieu à une création musicale spécifique réalisée par les élèves et professeurs du Conservatoire. Au terme du projet, ces vingt portraits composeront un récit du quartier, formant une balade sonore dans les espaces verts du Blosne.*

*En parallèle et sur la durée du projet, Ars Nomadis organise des week-ends festifs sur le quartier avec des collectifs d'artistes et en partenariat avec des associations et structures rennaises.*



## LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

**MARS 2016**

**Démarrage du projet**

**25-26 MARS 2017**

**WE#1 Chants du Blosne** – Place de Zagreb à l'intérieur et autour de la Bulle d'Air du Collectif de la Meute.  
Thème : « Ville mobile, villes nomades »

**24-25 MARS 2018**

**WE#3 Chants du Blosne**

Square de Setùbal

Autour de la création sonore et des musiques urbaines

Thème : « Ville partagée, mix cité ! »

**1<sup>ER</sup> -2 JUILLET 2017**

**WE#2 Chants du Blosne**

La Rambla, boulevard de Yougoslavie

Thème : « Ville collaborative, do it yourself »

**9-10 JUIN 2018**

**WE#4 Chants du Blosne** - Esplanade et jardin du Triangle

Dans le cadre de l'événement « De Tout Chœur » organisé par l'Opéra de Rennes et en partenariat avec le Centre Social Ty Blosne et le Conservatoire de Rennes.

Thème : « Ville marchée, paysages à déguster »

**COURANT 2019**

**Projet d'installation de 20 bornes sonores** sur le parcours du Parc en réseau qui jalonne le quartier d'est en ouest

# LA HALLE MULTIFONCTION

*Au cœur du quartier du Blosne, la future « Halle multifonction » sera un espace couvert et ouvert sur l'espace public. Elle accueillera la pratique d'activités sportives libres et des animations diverses. Pour définir précisément ses fonctions, les complémentarités avec les autres équipements du quartier, mais aussi sa forme, une démarche de concertation a été engagée avec les habitants du quartier début 2018. Elle a été accompagnée par Gérard Baslé, sociologue du sport.*



**24 ET 27 JANVIER 2018**

**Visites de sites dans l'agglomération**

Halle boulodrome (site de l'Archipel) à Laillé ;  
Halle des Muletiers à Mordelles ; parc du Berry à Rennes ;  
mail François-Mitterrand à Rennes

**1<sup>ER</sup> FÉVRIER 2018**

**Atelier citoyen : échange sur trois questions**

- Les usages et activités souhaités dans la future Halle
- L'ambiance et le style du lieu attendus
- La façon d'animer et de faire vivre la Halle pour favoriser le vivre-ensemble

**7 FÉVRIER 2018**

**Travail en atelier**

Échange avec des femmes accompagnées par la Maison des squares sur deux questions principales : la pratique du sport ; le style et l'ambiance de la future Halle multifonction

**28 AVRIL 2018**

**Atelier numérique 3D**

avec une vingtaine d'enfants  
et des éducateurs du CECLPN (Prague-Volga)

**29 AVRIL 2018**

**Atelier numérique 3D**

avec une douzaine d'enfants  
du Crabe Rouge

# LE SQUARE DES GRISONS



Tout est parti d'un courrier des enfants des Grisons demandant l'aménagement de leur square et la création d'une aire de jeux. Pour définir les contours du projet, la Maison des Squares a recueilli les attentes des enfants et des adultes du secteur et la Ville de Rennes a organisé des réunions de travail collectives. L'aménagement réalisé en juin 2018, complémentaire de celui du square Alexis Le Strat tout proche, comprend notamment deux nouveaux jeux (aéroskate et structure ludique avec deux toboggans), ainsi que des bancs.

## LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

**20 AVRIL 2017**

Courrier des copains du square Grisons-Volclair

**MAI 2017**

1<sup>re</sup> rencontre avec les copains du Square, le collectif d'habitantes du n°1 Grisons, MM. Éric Berroche et Christophe Béchet

**13 SEPTEMBRE 2017**

Travail collectif sur le square

**FIN SEPTEMBRE / DÉBUT OCTOBRE 2017**

Recueil des témoignages par Antoine-Olivier Bellamy, coordinateur stagiaire « Jeunesse » à la Maison des Squares.

**13 JUIN 2018**

Café-hall, présentation des jeux des Grisons et des travaux du stade de la Binquenaïs (A. Le Strat).

**Mi-juin / juillet 2018** - Installation de l'aire de jeux par la Direction des Jardins et de la Biodiversité, en régie. Durée des travaux = 5 semaines.

---

# LE PÔLE ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE : QUADRI

---



Maîtrise d'ouvrage : Coop de Construction

*L'implantation du Quadri, initiée en 2015 par les acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire du territoire, entre en 2018 dans sa phase concrète. Inséré sur le quartier, à proximité du centre culturel Le Triangle, du métro et de la rocade, ce programme d'environ 5 000 m<sup>2</sup> accueillera une vingtaine d'entreprises, soit 150 emplois, sur 4 étages de bureaux ainsi que des commerces en rez-de-chaussée. Coordonnés par l'association RESO Solidaire, les futurs usagers travaillent ensemble depuis plus d'un an pour définir le fonc-*

*tionnement du lieu. Issu directement de la première phase de concertation (2010-2015), ce projet est soutenu par Rennes Métropole. Il favorise l'implantation de nouvelles activités en projetant d'y installer un Centre d'Affaires de quartiers et une Pépinière d'entreprises. En 2017, l'ensemble des acteurs concernés (promoteur, investisseur, occupants et collectivité) étaient présents lors de deux rencontres pour informer les habitants sur le projet.*



# LE CALENDRIER DE LA CONCERTATION

9 MAI 2017

Réunion d'information sur le projet au Triangle

8 JUIN 2017

Café-hall square de Serbie : rencontre en plein air en présence d'Éric Berroche autour de jus de fruits et de quelques biscuits

Depuis janvier 2018 - Rencontres mensuelles organisées par RéSO Solidaire à la Maison du Projet avec les futurs occupants.

Juin 2018

Début des travaux – 1<sup>re</sup> pierre :  
mardi 10 juillet 2018

Fin 2019

Livraison de la construction



# DES RENCONTRES PROFESSIONNELLES

*Le commerce, la santé et la promotion immobilière font l'objet de rencontres spécifiques avec les professionnels. Ces rencontres en petits groupes permettent de mieux comprendre les attentes des professionnels du quartier et d'expliquer les enjeux du projet urbain.*



*Rencontre avec les professionnels  
de santé du quartier.*

# LA SANTÉ

La Ville de Rennes réalise un diagnostic de l'offre de soins libérale sur son territoire dans le cadre du Contrat Local de Santé. Pour répondre aux spécificités du Blosne, la Ville mène plusieurs actions :

- Une relocalisation de professionnels de santé libéraux dans les projets immobiliers dont "Babia Gora" situé square des Hautes-Ourmes.
- Une concertation avec les professionnels de santé libéraux, le réseau santé/bien-être du Blosne et des représentants d'habitants pour identifier comment maintenir, puis développer l'offre de soins sur le quartier et plus largement définir le projet de santé du Blosne.
- Suite à l'annonce du déménagement de l'Hôpital Sud prévu en 2023, une étude sera menée par la Ville.

**1<sup>ER</sup> JUILLET 2015**

**Rencontre avec les professionnels du quartier :** la rénovation urbaine du Blosne

**19 JANVIER 2016**

**Rencontre avec les professionnels du quartier :** information sur les modes de coopération interprofessionnelle et sur les échéances immobilières de différents sites

**11 MAI 2016**

**Recensement des besoins** et présentation de l'offre immobilière

**19 OCTOBRE 2017**

**Rencontre spécifique** sur le projet immobilier des Hautes Ourmes avec les professionnels libéraux de la santé

**13 MARS 2017**

**Rencontre avec des professionnels de la santé** de Sainte-Élisabeth

**27 FÉVRIER 2017**

**Rencontre interprofessionnelle** libéraux et recensement de l'intérêt pour l'exercice coordonné animée par GECO Lib'

**9 NOVEMBRE 2016**

**Recensement de l'offre compatible**

**22 FÉVRIER 2018**

**Réunion avec les professionnels libéraux de la santé – bilan et perspectives**

**25 AVRIL 2018**

**Rencontre élargie** sur l'information et le partage des attentes

**28 JUIN 2018**

**Rencontre élargie** pour partager les constats sur l'état des lieux de santé des habitants du Blosne

**AUTOMNE 2018**

**Rencontres mensuelles** sur les différents thèmes

**Avant avril :** un travail avec les professionnels de santé libéraux

**Après avril :** un travail élargi avec les libéraux, les membres du réseau santé Bien-Être du Blosne et des représentants d'habitants

# LA PLACE DE ZAGREB ET LE COMMERCE

À proximité de la station de métro, la place de Zagreb constituera demain le cœur du quartier du Blosne. Vivante et animée, elle continuera d'accueillir le marché et verra arriver de nouveaux services et équipements comme le Conservatoire à rayonnement régional. Aujourd'hui dispersés, les trois pôles commerciaux du quartier (Landrel, Torigné et Sainte-Elisabeth) seront regroupés sur la place de Zagreb, proposant aux habitants une offre de qualité. Pour assurer ce regroupement commercial dans les meilleures conditions, un travail ciblé est mené avec les commerçants.



**12 NOVEMBRE 2015 ET 5 DÉCEMBRE 2017**

Salle Carambole, 19h30

Réunions avec les commerçants du quartier en présence de M. Berroche, élu de quartier, et M. Hervé, élu en charge du commerce

**JANVIER À JUIN 2018**

Rendez-vous individualisés avec les commerçants.

# LES PROMOTEURS

*Parmi les premiers concernés par la transformation du Blosne, ils ont en charge la construction et la rénovation de logements. Bailleurs et promoteurs vont à la rencontre des habitants et des professionnels du quartier à l'occasion d'événements ou de permanences d'information.*

**18 MARS 2016**

**Rencontre de promoteurs immobiliers**, en présence de M. Sémeril, adjoint à l'urbanisme et M. Berroche, élu de quartier, pour le lancement de l'opération des "Hautes-Ourmes"

**9 DÉCEMBRE 2017**

**Présence des promoteurs au Forum du projet urbain** au Triangle : Réalités, Coop Habitat, Habitation familiale, Coop de construction et Archipel

**4 MATINÉES**

**EN MARS**

**ET AVRIL 2018**

**à la Maison du projet** pour Habitation Familiale

**AUTOMNE 2018**

**Permanences** à la Maison du Projet par Coop Habitat

Programme Sinopia

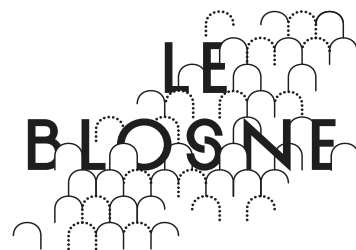


© Agence Ellipse

POUR  
RAPPEL

# LES AUTRES PROJETS STRUCTURANTS

*Équipements, espaces publics, logements : d'autres projets importants participent à la transformation du Blosne. Ils ont fait, et feront encore dans les années à venir, l'objet d'une information régulière des habitants, notamment dans le cadre de réunions publiques.*



## LE CONSERVATOIRE DE MUSIQUE, DANSE ET THÉÂTRE

Équipement municipal à rayonnement régional, le Conservatoire s'installera place de Zagreb et placera la culture au cœur du quartier. Ouverture en 2021  
Architectes : Tétrarc

## UN PARC EN RÉSEAU

Le Blosne est un quartier vert, avec des arbres, des squares et des cœurs d'îlots auxquels les habitants sont très attachés. L'un des objectifs majeurs du projet urbain est la mise en valeur et le développement de ce patrimoine paysager. D'est en ouest, ces espaces s'intègrent dans un parc en réseau qu'il s'agit de conforter, avec des cheminements piétons confortables et des espaces sportifs et de détente.



© Agence Tétrarc



## UNE NOUVELLE ANTENNE PÔLE EMPLOI

Ainsi qu'une agence d'architecture et scénographie installée dans les étages supérieurs.

Livrée au printemps 2017

Architecte : François Paumier

Maîtrise d'ouvrage : Groupe Duval



## LE SAMARA

Le SAMARA est un pôle de service qui abrite une crèche, une salle familiale, un institut de formation d'aides-soignants et des associations spécialisées. Livré en janvier 2016.

Architecte : Claire Gallais

Maîtrise d'ouvrage : Archipel Habitat

## LE LOGEMENT NEUF

Pour accueillir de nouveaux habitants en diversifiant le parc de logements, construction d'environ 1 250 logements neufs, essentiellement en accession à la propriété :

- **Sinopia**  
33 logements - Architectes : groupe Ellipse / Promoteur : coopérative Habitation Familiale
- **Babia Gora**  
43 logements - Architectes : agence Anthracite / Promoteur : groupe Réalités
- **Terra Nova**  
36 logements - Architecte : Thibaud Babled / Promoteur : Coop Habitat
- **E11b sur le bd Volclair**  
30 logements - Architecte : Etienne Lengyel / Maîtrise d'ouvrage : Archipel
- **Copropriété Tage/Gacet**  
Extension de 23 logements collectifs - Architecte : Atelier du Canal / Maîtrise d'ouvrage : Habitation Familiale

## LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS

Plusieurs chantiers de rénovation thermique et d'aménagement sont menés avec les bailleurs et les copropriétés pour l'amélioration du bâti existant :

- **Square des Balkans**  
11 immeubles, 116 logements - Architecte : Carlos Soares / Archipel Habitat, 2016
- **Place de Serbie**  
Ensemble de 4 tours, 267 logements - Architecte : agence Tricot / Espacil Habitat, 2017
- **Copropriété Tage/Gacet**  
Immeuble de 80 logements - Architecte : atelier du Canal / Habitation familiale - 2017
- **Square de Nimègue Résidence « l'Avesne »**  
81 logements, requalification BBC - Architecte : agence Louvel / Espacil, travaux en cours, 2018
- **Place du Banat**  
Requalification des halls des immeubles avec nouveaux ascenseurs / Architecte : Nicolas Chambon - Archipel, travaux 2017/2018
- **Résidence à l'angle Pays-Bas/Portugal**  
Réhabilitation des 3 immeubles, 50 logements, avec relogement des locataires en phase chantier - Architecte : Agence Chouzenoux / Néotoa, travaux 2<sup>e</sup> semestre 2018
- **Le Landrel, cours de Bohème et Torigné, cours d'Arnhem**  
(447 logements) - Néotoa, concertation lancée en juin 2018.

# LA DÉMARCHE DE DIALOGUE CITOYEN

SE POURSUIT TOUT AU LONG DU PROJET

La démarche de dialogue citoyen va se poursuivre tout au long du projet. Elle s'inscrit dans la charte rennaise de la démocratie locale. Elle est animée par les agents de la collectivité en partenariat avec des acteurs et associations du quartier, accompagnés par des membres de l'équipe d'urbanistes.

Pour tout savoir sur l'offre de concertation, pour s'informer sur l'évolution du quartier, rendez-vous à la Maison du projet place de Zagreb ou par mail à l'adresse suivante : [leblsne@ville-rennes.fr](mailto:leblsne@ville-rennes.fr)

Direction de la communication Ville de Rennes - doublan@leblsne - © : Caroline Ablain, Bertrand Duclaud, Arc Nomadis, Agrès da Silva DOSE, Julien Mignot, Franck Hamon, agence Tétrarc, C Cuny, 2A design, Didier Gouray, C. Boulango, Droits réservés

